



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Dirección de Obras Municipales **PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 REGULARIZACION LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGION : PRIMERA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
034
FECHA APROBACION
03/07/2014
ROL S.I.I
5228-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **131 DE FECHA 10/12/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **434** de fecha **25/06/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA OFICINAS Y BODEGA** con una superficie edificada total de **581,98** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE S/NOMBRE** N° **3961**
 Lote N° **6** manzana **E** localidad o loteo **LOTEO INDUSTRIAL LOS CONDORES**
 sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EANDOL S.A.	99.540.230-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DAVOR RAZMILIC TOMICIC	7.040.007-3

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
LUZ MARINA GARRIDO CALAF	3-2458	7.019.356-6		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
JULIO IGNACIO VALENZUELA RAMIREZ	3836059	13.212.462-0		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ART. 1.2.1.				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO Y SERVICIOS	BODEGAJE Y OFICINAS	BÁSICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	581,98 M2		581,98 M2
S. EDIFICADA TOTAL	581,98 M2		581,98 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		7.263,58 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,08%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,70%	0,08%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	ART. 2.55.	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5,00 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	18°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	13,64 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	20
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)				

ALTO HOSPICIO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LEGISLATIVAS
 Dirección de Obras Municipales

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	01
LOCALS COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	20
OTROS (ESPECIFICAR):	01 GALPÓN BODEGA (ALMACENAMIENTO)	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		AA-b
	A-3	218,65 M2
	G-3	31,20 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (AA-b = \$50.428 ; A-3 = \$156.563 Y G-3 = \$111.812.-)	\$	54.469.686
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN	\$	817.045
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	817.045
MONT0 CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONT0 CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	817.045
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO		

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA OFICINAS Y BODEGA PARA EQUIPAMIENTO COMERCIAL, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 581,98 M2 EN 1 PISO, TIPOS AA-b, A-3 Y G-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICACIÓN AUTORIZADA EN 1 PISO : 581,98 M2
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 7.263,58 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DSM/AR/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos